

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ - PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
ÂN PHÚ**

Số: 164/CV-AP

Về việc cung cấp thông tin dự án
Nhà ở chung cư xã hội thuộc dự án Khu
dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An
thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành
đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Nam, ngày 10 tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk.

Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú (gọi tắt là Chủ đầu tư) thực hiện đầu tư xây dựng dự án Nhà ở chung cư xã hội Khu đô thị Ân Phú nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Ngày 20/10/2023, Chủ đầu tư đã chính thức khởi công dự án và dự kiến sẽ tổ chức, thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê và thuê mua.

Thực hiện theo quy định, Chủ đầu tư cung cấp các thông tin liên quan đến dự án như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở chung cư xã hội (XH-01, XH-02, XH-03), thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú.

- Địa chỉ trụ sở chính: 28 Phan Bội Châu, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam.

- Điện thoại: 0236.3568068

3. Địa điểm xây dựng dự án: Thửa đất số 56, 66, 59, tờ bản đồ số 63, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nằm trong dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, P. Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký: Văn phòng Ban quản lý dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, P. Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

- Thời gian: Sáng từ 8g30 đến 11g30. Chiều từ 13g30 đến 17g00. Từ thứ Hai đến thứ Bảy.

- Phụ trách tiếp nhận hồ sơ: Bà Trần Thị Kim Loan; Bà Lê Tú Nam - Nhân viên kinh doanh.

- Điện thoại: 0919.1991.28. Ông Huỳnh Tấn Giao - Giám đốc khối kinh doanh.

5. Tiến độ thực hiện dự án: 20/10/2023 đến Quý IV/2024.

6. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự án: 27.478,60m².



- Tổng diện tích xây dựng các khối: 10.174,33m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng các khối: 30.904,18m².
- Loại, cấp công trình, số tầng: Công trình dân dụng; cấp III; 03 tầng.

7. Tổng số căn hộ, số lượng căn hộ để bán và cho thuê, giá tạm tính.

a) Tổng số căn hộ: 330 căn hộ có diện tích 50m² và 70m², trong đó:

- Căn hộ để bán: 264 căn hộ;
- Căn hộ để cho thuê: 66 căn hộ.

b) Giá bán, giá cho thuê tạm tính:

Giá bán căn hộ: 14.000.000 đồng/m².

Giá cho thuê: 165.000đ/m².

Giá bán, giá cho thuê trên có hệ số là 1 và đã bao gồm thuế VAT.

c) Hệ số tầng, Hệ số căn góc:

- Hệ số tầng:

Tầng	1	2	3
Hệ số	1,15	1,05	1

- Hệ số căn góc : 1,15.

8. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký.

STT	Nội dung	Tiến độ thực hiện
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ dự kiến.	Từ ngày Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Sở đến hết ngày 15/12/2023.
2	Thời gian ký hợp đồng mua bán căn hộ dự kiến.	20/12/2023 đến 30/01/2024.
3	Thời gian bàn giao căn hộ dự kiến.	Quý IV-2024

9. Đối tượng đăng ký và Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Đối tượng đăng ký và thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

- Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

- Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định sửa đổi, bổ sung số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ;

- Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Và các văn bản pháp luật có liên quan.

Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú xin được cung cấp thông tin dự Nhà ở chung cư xã hội thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT; P.KD; BQLDA.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quốc Trường

